

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
TỈNH AN GIANG

Số: 133/TB-THADS(KV6)

An Giang, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 và Quyết định Thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2022 của Chi cục Thi hành án huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế Thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang);

Căn cứ thông báo số 629/TB-DTN ngày 11/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang, thông báo về việc tổ chức Bán đấu giá tài sản như sau:

1/- Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2/- Thông tin đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của bà **Nguyễn Thị Thương**, sinh năm 1979 (Đại diện theo pháp luật của Công ty trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Nguyễn Thị Thương) và ông **Nguyễn Văn Kính** (chồng bà Thương), sinh năm 1970.

Địa chỉ: ấp Cạn Ngọn, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Cạn Ngọn, xã Vĩnh Hoà, tỉnh An Giang).

*** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1.392,8 m² (Diện tích kê biên thực tế 1.564,8 m²), loại đất trồng lúa nước, thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 140-2016 (nay là thửa số 02, tờ trích đo địa chính số 33-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 698667 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/4/2017, đứng tên bà Nguyễn Thị Thương, đất tọa lạc tại: Ấp Vĩnh Chánh, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Vĩnh Chánh, xã Vĩnh Hoà, tỉnh An Giang).



- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 100,0m² (loại đất ở nông thôn), thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 140-2016 (nay là thửa số 01, tờ trích đo địa chính số: 33-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH698666 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/4/2017, đứng tên bà Nguyễn Thị Thương, đất tọa lạc tại: Ấp Vĩnh Chánh, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Vĩnh Chánh, xã Vĩnh Hoà, tỉnh An Giang).

+ **Giá khởi điểm là: 630.273.600đ** (Sáu trăm ba mươi triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn, sáu trăm đồng).

- **Công trình xây dựng trên đất:** Nhà chính diện tích 24,3m²; Mái hiên phía trước diện tích 55,2m²; Bồn chứa xăng thể tích 17,36m³; Sân trước diện tích 108m²; Nhà vệ sinh bên ngoài diện tích 6m² và Trang thiết bị xăng dầu: Bồn chứa xăng dầu bằng thép thể tích 17m³; trụ bơm xăng dầu 03 cây.

+ **Giá khởi điểm là: 86.463.000đ** (Tám mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

- **Cây trồng trên đất:** 09 Cây dừa (loại A); 01 Cây Tràm bông vàng (loại A); 01 Cây Bàng (loại A); 02 Cây Ôi (loại A).

+ **Giá khởi điểm là: 4.985.100đ** (Bốn triệu, chín trăm tám mươi lăm nghìn, một trăm đồng).

* **Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm Bán đấu giá là: 721.721.700đ** (Bảy trăm hai mươi một triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn, bảy trăm đồng).

3/- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 08/10/2025 đến hết ngày 10/10/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

4/- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 13/10/2025. Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5/- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 721.721.700đ (Bảy trăm hai mươi một triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn, bảy trăm đồng).

6/- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 200.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo và kết thúc hết ngày 13/10/2025.

7/- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 13/10/2025.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế niêm yết tại Công ty.



8/- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: **Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.**

- Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9/- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là **5.000.000đ (Năm triệu đồng)**.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898.

Hoặc liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang.

Địa chỉ: Ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang.

Điện thoại: 0918.999937 - 02978.666678 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

*** Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hoà;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Trung Kiên